

I. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

Inwestor:

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” sp. z o.o.

Stary Las 9

83-200 Starogard Gdański

Adres Inwestycji:

Dz. nr dz. nr 9

Obr. ewidencyjny Stary Las

Gmina Starogard Gdański

2. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Decyzja Wójta Gminy Starogard Gd. o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego PPN.6733.36.5.2017.AM z dnia 19.10.2017r.,
- Dokumentacja archiwalna terenu zakładu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Pomiary uzupełniające.

Wykaz aktów prawnych wykorzystanych przy opracowaniu dokumentacji:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. poz. 1422 z 2015r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r. z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 25 kwietnia 2012r. poz. 462 z póź. zmianami)

3. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku boksów dla celów sortowni na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” sp. z o.o. na działce nr 9 w Starym Lesie. Przewiduje się wybudowanie boksów na cele sortowni przeznaczone na odpady wydzielone przez separator metali nieżelaznych oraz na odpady pochodzące z selektywnej zbiórki.

W zakres inwestycji wchodzi: budowa budynku jednokondygnacyjnego posiadającego cztery boksy na odzyskiwane materiały (trzy boksy otwarte oraz jeden zamknięty) w południowej części działki oraz przebudowa i rozbudowa instalacji w obrębie budynku; korekta terenów utwardzonych wokół projektowanego budynku.

Zakres inwestycji został tak dobrany i zaprojektowany aby spełnić wszystkie wymagania podstawowe o których mowa w art.5 ust.1 Prawo Budowlane dotyczące: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkownika, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji

Bezpieczeństwo konstrukcji zapewnia się poprzez stosowanie do budowy materiałów budowlanych o odpowiednich parametrach wytrzymałościowych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty jakości. W obliczeniach elementów konstrukcyjnych bezpieczeństwo konstrukcji zapewniono poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników obciążenia (częściowe współczynniki bezpieczeństwa).

Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Przedmiotowy budynek został zaprojektowany w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy lub zastosować inne odpowiadające obecnym przepisom.

Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania

Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku zostały zaprojektowane w sposób nie stanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników obiektu i osób trzecich.

Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych

Budynek został zaprojektowany z takich materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach

budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

Spełnienie odpowiednich warunków ochrony środowiska

Budynek został zaprojektowany tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami

Budynek objęty opracowaniem oraz urządzenia z nimi związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników oraz sąsiadów. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiedniej charakterystyki energetycznej obiektu oraz racjonalizacji użytkowania energii

Projektowany budynek można uznać za obiekt energooszczędny, ponieważ posiada odpowiednio dobrane przegrody budowlane z współczynnikami przenikania ciepła poniżej wymaganych przepisami.

Izolacyjność cieplna spełnia wymagania związane z oszczędnością energii według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013r. (poz. 926). Projektowane przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędzaniem energii.

4. Elementy zagospodarowania terenu.

4.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren na którym zlokalizowany przewiduje się realizację przedsięwzięcia położony jest na gruntach podlegających administracyjnie wsi Stary Las w gm. Starogard Gdański. Teren ten znajduje się w odległości około 1km od centrum wsi. Od strony północnej działka przylega do terenów kolejowych obsługujące połączenia relacji Tczew-Kostrzyń. Za linią kolejową oraz po zachodniej stronie działki znajdują się tereny leśne. Po wschodniej i południowej stronie działki znajdują się działki rolne. Teren działki Inwestora nr 9 jest płaski. Działka inwestora zabudowana jest szeregiem budynków technicznych, administracyjnych, składowych i ciągami instalacyjnymi. Teren jest w części biologicznie czynny, obrosnięty zielenią niską i średniowysoką. Działka jest położona na terenie dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Od południa działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej prowadzącej do wsi. Działka jest położona poza obszarem stref ochrony przyrody oraz znajduje się w poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie działki i w bezpośrednim jej sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczna, sieci teletechniczne oraz sieć ciepłownicza.

4.2. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Projektowana budowa budynku boksów zlokalizowana została w południowej części działki nr 9. Po północnej stronie budynku utwardzony zostanie teren w celu zapewnienia dojazdu przez pojazdy dostarczające materiał z segregacji. Wejście do zamkniętego boksu budynku znajduje na wschodniej elewacji budynku. Ściany elewacji budynku usytuowane są w odległości około 40m od południowej granicy działki oraz ponad tą wartość od pozostałych granic działki. Budynek posiadać będzie posadzkę na tym samym terenie co tereny przyległe. Wysokość projektowanego budynku to 5,54m przylegający do budynku o takiej samej wysokości. Na terenie działki istnieje szereg miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Wody opadowe z dachów odprowadzane będą za pomocą rynien do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej. Rynny kratak odwodnień liniowych podłączone będą do istniejącej zakładowej sieci. Dla danej inwestycji nie są wymagane urządzenia zewnętrzne zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę. Dojazd do działki z drogi gminnej usytuowany na południowej granicy działki.

Drogi jezdne - kostka wibroprasowana betonowa gr.8cm kolor szary na podbudowie, obrzeża betonowe gr.15cm

Chodniki - kostka wibroprasowana betonowa gr.6cm w kolorze szarym. Kostkę chodnikową układać na warstwie podsypki piaskowo-cementowej (4:1) gr.3cm oraz warstwie piasku 5cm; obrzeża betonowe gr.8cm.

Zieleń – przewiduje się zieleń niską w miejscu zbędnego chodnika – trawniki.

Instalacja wodociągowa - Na działce przewiduje się przebudowę instalacji wodociągowej zgodnie z częścią branży instalacji sanitarnych.

Instalacja kanalizacyjna - Na działce przewiduje się rozbudowę instalacji kanalizacji zgodnie z częścią branży instalacji sanitarnych.

Instalacja elektroenergetyczna - Na działce istnieje instalacja elektroenergetyczna przewidziana do przebudowy zgodnie z częścią branży elektrycznej.

4.3. Zestawienie powierzchni zagospodarowania.

Cechy projektowanego zagospodarowania terenu:

- Powierzchnia działki nr 9 **251.900m².**
- Powierzchnia zabudowy istniejącej..... 111.465,0m².
- Powierzchnia nowej zabudowy 339,0m².
- Powierzchnia sumaryczna zabudowy..... **111.804,0m².**
(co stanowi wskaźnik 44,3% przy maksimum dopuszczonym 50%)
- Powierzchnia istniejących terenów utwardzonych..... 25.285,0m².
- Powierzchnia nowych terenów dojazdów..... 200,6m².
- Powierzchnia nowych terenów dojeżdż..... 3,4m².
- Powierzchnia nowej opaski 26,0m².
- Powierzchnia sumaryczna terenów utwardzonych..... **25.716,0m².**

- Powierzchnia nowych terenów zieleni.....24,0m².
- Powierzchnia sumaryczna biologicznie czynna.....114.380,0m².
(co stanowi 45,4% przy minimum wymaganych 20%)
- Linia zabudowy min. 5,00m od granicy działki.....jest ponad 40m.

5. Opis ogólny projektowanego obiektu.

5.1. Opis projektowanego budynku.

Budynek boksów jest obiektem w zabudowie zwartej przylegający do obiektu o takiej samej funkcji. Bryła budynku jest zwarta. Budynek przykryty dachem jednospadowym. Konstrukcja budynku to układ murowo-żelbetowy przekryty blachą trapezową na konstrukcji z ram stalowych. Elewacje w kolorach dostosowanych do budynku bezpośrednio przylegającego.

5.2. Dane charakterystyczne budynku.

Cechy projektowanego budynku boksów

- Budynek jednokondygnacyjny
- Kubatura budynku.....1.710,0m³.
- Powierzchnia zabudowy.....339,0m².
- Powierzchnia użytkowa 314,86m².
- Wysokość maksymalna budynku 5,54m.
(wysokość budynku sąsiedniego 5,54m, maksymalna wysokość budynków na terenie zakładu wynosi 10,80m)

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

- Elektryczną gniazd wtyczkowych oświetleniową oraz odgromową.
- Kanalizacji sanitarnej.

5.3. Technologia funkcjonowania budynku.

Tak jak do tej pory, odpady przywożone do Zakładu wyładowywane będą na płycie rozładowniczej, którą stanowi strefa buforowa. W pierwszej kolejności ze strumienia odpadów wydzielane będą odpady wielkogabarytowe, które trafią następnie do punktu przerobu tych odpadów. Pozostałe odpady kierowane będą za pomocą ładowarki do rozrywarki do worków. Dalej przenośnikiem wznoszącym odpady transportowane będą do kabiny sortowniczej. Ze strumienia odpadów wydzielane będą opakowania szklane, pozostałe odpady tarasujące oraz do osobnego zsypu drobna elektronika. Po sortowaniu wstępnym odpady trafią do sita bębnowego, które rozbija zbite odpady, opróżnia je z worków oraz rozdziela na dwie frakcje wielkościowe. Frakcja drobna systemem taśmociągów trafi do instalacji biologicznego przetwarzania odpadów lub przewożona jest w kontenerach do kompostowni. Frakcja gruba podlega rozdziałowi mechanicznemu oraz sortowaniu ręcznemu. Pozyskane surowce trafią do magazynu.

Pozostałość frakcji grubej przekazywana na zewnątrz podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenie.

Celem inwestycji jest usprawnienie zagospodarowania trafiających do zakładu odpadów. Przepustowość sortowni po rozbudowie zostanie nadal utrzymana na tym samym poziomie, tj. 77 000 Mg/rok odpadów, przy pracy w systemie 2 zmianowym. W zakładzie przewiduje się montaż dodatkowych urządzeń nie objętych w niniejszej dokumentacji. Rozrywarka do worków zastąpi pracę pracowników sortowni, którzy do tej pory ręcznie rozrywali worki. Montaż rozrywarki wiązać się będzie również z większą skutecznością otwierania worków >96 %. Z kolei dzięki montażowi separatora do metali nieżelaznych zwiększy się ilość frakcji odzyskiwanych odpadów tzw. surowcowych.

6. Dane informujące o formach ochrony.

Działka jest położona poza obszarami cennymi przyrodniczo oraz poza strefami ochrony konserwatorskiej.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.

Na danym terenie nie występują obszary eksploatacji górniczej.

8. Opis wpływu na środowisko.

Budynek boksów będzie miał neutralny wpływ na środowisko naturalne. Przewiduje się poziom hałasu jak dla terenów usługowych. Projektowana budowa jest harmonijnie powiązana z istniejącym tu naturalnym krajobrazem.

Sortownia stanowi instalację pomocniczą dla składowiska odpadów mogącego przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10t na dobę i o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000t, kwalifikuje się do mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Segregacja odpadów w boksach sprawi, że proces nie będzie źródłem odcieków i migracji zanieczyszczeń do gruntu oraz wód gruntowych. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni i boksów zostaną skierowane do kanalizacji zakładu, wyposażonej w wysokosprawną oczyszczalnię ścieków.

Zakres korzystania ze środowiska, obejmujący doczyszczanie odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki sprawia, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać na klimat. Proces segregacji odpadów, w większości innych niż biodegradowalne, nie jest bowiem źródłem emisji gazów cieplarnianych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000.

9. Analiza uciążliwości i zacięnienia.

Projektowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego i nie spowoduje uciążliwości

powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby. Wszelkiego rodzaju uciążliwość ogranicza się do terenu własnego działki.

Ze względu na lokalizację projektowanej budowy budynku boksów w znacznych odległościach od innych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi oraz zakwalifikowania budynku projektowanego do niskich nie występują przesłanki do sporządzenia szczegółowej analizy zacienienia.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż wszystkie warunki zostały bezwzględnie spełnione i budynek, zgodnie z §13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie ograniczają naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Budynek zlokalizowany został w odległościach od granic i innych obiektów zgodnie z wytycznymi warunków technicznych. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich. W wyniku przeprowadzonej analizy uciążliwości i zacieniania oraz z uwagi na spełnienie wymogów określonych w warunkach technicznych należy stwierdzić, iż obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działki zainwestowania nr 9.

11. Kategoria geotechniczna.

Pod względem geomorfologicznym badany teren stanowi fragment wysoczyzny polodowcowej. Badania geologiczne wskazują występowanie w danym terenie holocenских nasypów niekontrolowanych, holocenских gleg oraz plejstocenских gruntów morenowych. Projektowany budynek można posadzić na fundamentach bezpośrednich. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r, poz. 463) zaprojektowany obiekt budynku boksów zaliczony jest do I kategorii geotechnicznej. Na podstawie wykopu kontrolnego stwierdzono zaleganie w miejscu projektowanego posadowienia budynku gliny piaszczyste i piaski drobne.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek boksów jest obiektem niskim. Jest on zakwalifikowany jako budynek PM. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Budynek zaprojektowany o jednej kondygnacji w klasie odporności pożarowej „E”.

Przy działce inwestora droga pożarowa zlokalizowana jest na ogólnie dostępnych drogach. W obrębie projektowanego budynku zlokalizowane są hydranty, przy drogach dojazdowych, jeden w odległości mniejszej niż 75m a drugi w odległości mniejszej niż 150m, spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej.

13. Charakterystyka inwestycji w aspekcie decyzji środowiskowej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie istniejącego ZUOK w Starym Lesie, części działki nr ewidencyjny 9, obręb 0005 Stary Las, gmina Starogard Gdański, pow. starogardzki.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 2,0 km na wschód Dolina Wierzycy PLH 220094;
- ok. 8,4 km na zachód i południowy zachód Bory Tucholskie PLB 220009.

Inne najbliżej położone obszary, chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., późn. zm.) to:

- ok. 3,6 km na północny wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- ok. 4,8 km na południe i ok. 7,8 km zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich;
- ok. 9,2 km na północny-zachód od terenu Zakładu rezerwat leśny „Brzęczek”.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach:

- jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001929869 „Piesienica od dopływu z jez. Semlińskiego do ujścia”. Rzeka jest silnie zmienioną częścią wód o dobrym potencjale ekologicznym, nie zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- jednolitej części wód podziemnych PLGW 200030. Wody te charakteryzują się dobrym stanem jakościowym i dobrym stanem ilościowym.

Przedsięwzięcie, na etapie realizacji, będzie źródłem emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza o charakterze komunikacyjnym, powodowanych pracą sprzętu budowlanego i pojazdów dowożących materiały. Źródłami zanieczyszczeń powietrza w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pyły i gazy pochodzące z robót budowlanych w obrębie obiektów oraz emisja spalin pochodzących z pracy urządzeń i pojazdów samochodowych i wolnobieżnych (koparka, dźwig). Przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu, selektywnym magazynowaniu odpadów a następnie przetworzeniu odpadów we własnym zakresie lub przekazaniu ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie lokalny, ograniczony głównie do wytwarzania odpadów i uciążliwości akustycznej, która ustanie po zakończeniu prac.

Na etapie eksploatacji emisje do środowiska, związane z przetwarzaniem odpadów, nie będą znaczące. Nie wzrośnie emisja z transportu ponieważ wyselekcjonowanie wstępnie odpady są już obecnie dowożone do Zakładu i poddawane segregowaniu w istniejącej sortowni odpadów zmieszanych. Ze względu na fakt, że sortowaniu poddawane będą głównie odpady inne niż biodegradowalne nie należy się spodziewać uciążliwości odorowej. Ścieki trafiać będą poprzez sieć kanalizacyjną do zbiornika ścieków surowych, a następnie zakładową podczyszczalnię ścieków.

Przewidywane rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, w fazie realizacji i eksploatacji, obejmują:

- wykorzystywanie sprzętu ciężkiego, przewożące odpady z sortowni do boksów sprawnego technicznie;

- wyposażenie dachów boksów na cele sortowni w instalację odbioru wód opadowych,
- skierowanie ścieków z terenów utwardzonych, poprzez sieć kanalizacyjną, do zbiornika ścieków surowych i następnie na zakładową podczyszczalnię ścieków;
- lokalizację nowych urządzeń wewnątrz zamkniętej hali sortowni, co ograniczy do minimum wszelkie oddziaływania przedsięwzięcia;
- wykorzystanie, w możliwie największym stopniu, istniejącej infrastruktury, dzięki czemu możliwe będzie ograniczenie zużycia zasobów potrzebnych do realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na znaczną odległość od obszarów Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani iragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000, na terenie zakładu przetwarzania odpadów, wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Ponadto z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody; przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Zakres korzystania ze środowiska, obejmujący doczyszczanie odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki sprawia, że przedsięwzięcie nie będzie wpływać na klimat.

Wszystkie wytyczne zawarte w z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały uwzględnione w przygotowanej dokumentacji budowy boksów.

Opracował: mgr inż. arch. Tadeusz Kuca
upr. proj. nr 137/Gd/00

II. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.Dane ogólne.

Inwestor:

Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” sp. z o.o.

Stary Las 9

83-200 Starogard Gdański

Adres Inwestycji:

Dz. nr dz. nr 9

Obr. ewidencyjny Stary Las

Gmina Starogard Gdański

2.Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Umowa z Inwestorem,
- Decyzja Wójta Gminy Starogard Gd. o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego PPN.6733.36.5.2017.AM z dnia 19.10.2017r.,
- Dokumentacja archiwalna terenu zakładu,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna w terenie,
- Pomiary uzupełniające.

3.Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku boksów dla celów sortowni na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” sp. z o.o. na działce nr 9 w Starym Lesie. Przewiduje się wybudowanie boksów na cele sortowni przeznaczone na odpady wydzielone przez separator metali nieżelaznych oraz na odpady pochodzące z selektywnej zbiórki. Budynek boksów jest obiektem w zabudowie zwartej przylegający do obiektu o takiej samej funkcji, przewidziane cztery boksy na odzyskiwane materiały (trzy boksy otwarte oraz jeden zamknięty). Budynek przykryty dachem jednospadowym. Konstrukcja budynku to układ murowo-żelbetowy przekryty blachą trapezową na konstrukcji z ram stalowych. Elewacje w kolorach dostosowanych do budynku bezpośrednio przylegającego.

4. Zestawienie powierzchni

Cechy projektowanego budynku boksów

- Budynek jednokondygnacyjny
- Kubatura budynku..... 1.710,0m³.
- Powierzchnia zabudowy..... 339,0m².
- Powierzchnia użytkowa 314,86m².
- Wysokość maksymalna budynku 5,54m.
- Kąt pochylenia połaci dachu..... 5,7⁰(10%).
- Wysokość bezwzględna poziomu posadowienia parteru..... 109,75m.

Budynek wyposażony będzie w niezbędne instalacje:

- Elektryczną gniazd wtyczkowych oraz oświetleniową.
- Kanalizacji sanitarnej.

UWAGA: Dane szczegółowe dotyczące instalacji wewnętrznych zawarte są w projektach branżowych.

5. Konstrukcja

Podstawowe dane konstrukcyjne dotyczące budynku produkcyjnego:

Fundamenty - płyta fundamentowa żelbetowe.

Ściany boksów otwartych – ściany żelbetowe zbrojone.

Ściany konstrukcyjne boksu zamkniętego - z bloczków silikatowych grubości 24cm.

Wieniec - żelbetowy elementem wieńczący ściany, o wymiarach 20x25cm i 24x40cm.

Dach - konstrukcję dachu stanowi układ konstrukcji stalowej, montowany bezpośrednio na obiekcie.

6. Elementy ogólnobudowlane

Pokrycie dachu – blacha trapezowa, dach boksu zamkniętego docieplony jest płytami z wełny mineralnej dachowej gr. 20cm;

Okna - zaprojektowano okna typowe PCV.

Drzwi - zaprojektowano drzwi typowe PCV.

Wrota - zaprojektowano wrota rolowane stalowe.

Odwodnienie dachu hali - system złożony z wpustów dachowych i systemu odprowadzenia wody.

Opierzenia - blacha stalowa ocynkowana pokryta plastisolem.

7.Posadzka

Posadzki betonowe zatarte na gładko.

8.Izolacja przeciwwodna

Ściany fundamentowe - 2x ABIZOL R+P oraz Izohan Izolbud WL
Posadzki na gruncie - 2x folia PE na zakład min. 50cm

9.Izolacja termiczna

Ściany zewnętrzne boksu otwartego – styropian gr. 15cm.

10. Izolacja paroprzepuszczalna

Wartość oporu dyfuzyjnego $S_d \leq 0,3$ m, stosować bezpośrednio na materiale termoizolacyjnym - folia dachowa zbrojona.

11. Wykończenie elewacji

Tynk cienkowarstwowy mineralny, systemowy, zbrojony siatką, mozaikowy wodoszczelny w pasie cokołowym.

12. Wykończenie wewnętrzne ścian

Tynk wewnętrzny cem-wap. gr.1,5cm.

13. Parapety

Zewnętrzne – stalowe powlekane

Wewnętrzne - spienione PCW pokryte warstwą polichlorku

14. Oznakowanie

Obiekt będzie oznakowany tablicami określającymi kierunki oraz wyjścia ewakuacyjne wg PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

15. Ochrona konserwatorska

Działka ani obiekty istniejące nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

16. Uwagi końcowe

Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa PZH i ITB.